

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Obec Malé Leváre, IČO: 00 309 711
zastúpená starostom obce Adriánom Perneckým
so sídlom Obecný úrad 177
908 74 Malé Leváre

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(ďalej len ako „účastník 1“)

1.2. Mgr. Michal Fajták, rod. Fajták
dátum narodenia: 13. 08. 1985
rodné číslo: 850813/6703, občan SR
trvale bytom: Malé Leváre 283, 908 74 Malé Leváre, SR

(ďalej len ako „účastník 2“)

1.3. AGRO R, s. r. o., IČO : 35 812 958
so sídlom Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves
zastúpená konateľom Ing. Mariánom Slobodom
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č. 24184/B

(ďalej len ako „účastník 3“)

t a k t o :

2. Vlastníctvo

2.1. Účastník 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom vo výške spoluvlastníckeho podielu 397/1000 a to parcely registra „C“ KN, parc. č. 12545 – lesný pozemok o výmere 2127 m² zapísanej na LV č. 3318.

2.2. Účastník 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom a to parcely registra „C“ KN, parc. č. 11888/1 o výmere 346 m² - orná pôda zapísaná na LV č. 3962 a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2 a to parcely registra „C“ KN, parc. č. 11301/2 – orná pôda o výmere 860 m² zapísanej na LV č. 3408.

3. Predmet prevodu

3.1. Účastník 1 uvedený v bode 1.1. Kúpnu zmluvou predáva účastníkovi 2 uvedenému v bode 1. 2. svoje podiely na nehnuteľnosti vymedzenej v bode 2.1. tejto Zmluvy (ďalej len „predmet prevodu 1“)

3.2. Účastník 3 uvedený v bode 1. 3. Kúpnu zmluvou predáva účastníkovi 1 uvedenému v bode 1.1. do výlučného vlastníctva predmet kúpnej zmluvy uvedený v bode 2.2. a to parc. č. 11888/1 o výmere 346

m² a svoje podiely na nehnuteľnosti vymedzenej v bode 2.2. tejto Zmluvy a to parc. č. 11301/2 – orná pôda o výmere 860 m² (ďalej len „predmet prevodu 2“)

4. Kúpna cena

- 4.1. Prevod nehnuteľností a ich podielov a to **odpredaj spoluvlastníckeho podielu 397/1000** na pozemku reg. C KN **parc. č. 12545** – lesný pozemok o výmere 2127 m² za cenu 1,-EUR pre žiadateľa Michala Fajtáka, trvale bytom Malé Leváre 283, 908 74 Malé Leváre a kúpu **pozemku** reg. “C” KN **parc. č. 11 888/1** – orná pôda o výmere 346 m² v podiele 1/1 a **kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/2** na pozemku reg. “C” KN **parc. č. 11301/2** – orná pôda o výmere 860 m² od spoločnosti Agro R, s. r. o. so sídlom Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves, za sumu 1,- EUR bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 18. 09. 2019 uznesením č. 54/2019 pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko obec získa hodnotnejšie pozemky s väčšou výmerou pri plánovanej investičnej bytovej výstavbe a pozemok vhodný na umiestnenie prečerpávacej stanice pri rozširovaní kanalizácie.
- 4.2. Zmluvné strany dohodnutú kúpnu cenu zaplatia v hotovosti pri podpise Zmluvy.

5. Ľarchy

- 5.1. Účastníci prehlasujú, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ľarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.2. Účastníci prehlasujú, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

6. Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci - účastník 1 a účastník 3, majú právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnená vykonať každá zo zmluvných strán samostatne.

7. Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastník 1 a Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po podpísaní Zmluvy jej všetkými účastníkmi a po uhradení kúpnej ceny podľa bodu 4 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú všetci účastníci Zmluvy.
- 7.3. Poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy znáša účastník 1, správny poplatok do katastra nehnuteľností znáša účastník 2 podľa dohody zmluvných strán.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom všetkých účastníkov.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie účastníkovi 1 podľa tejto Zmluvy.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden rovnopis pre účastníka 1, jeden rovnopis pre účastníka 2, jeden rovnopis pre účastníka 3 a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech všetkých účastníkov na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.


Malé Leváre, dňa 11. 12. 2019

Účastník 1 :



Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce

Účastník 2 :



Mgr. Michal Fajták

Účastník 3 :

AGRO R, s. r. o.
Družstevná
900 65 Záhorská
IČO: 35 812 308
DIČ: 20 21 577 459

AGRO R, s. r. o.
Ing. Marián Sloboda
konateľ spoločnosti



